

Вопросник на тему “Получение Разрешений на Строительство” – «Survey_Economy_FullName»:
www.doingbusiness.org

Уважаем(ый/ая) «FirstName» «LastName»,

Благодарим Вас за сотрудничество с нами. Ваш опыт и знания в сфере «Получение Разрешений на Строительство» в «Survey_Economy» играют важную роль в успехе доклада «*Ведение Бизнеса*» (*Doing Business*) - ежегодной публикации Всемирного банка, в рамках которой проводится сопоставительный анализ регулирования предпринимательской деятельности в 189 странах мира. «Получение Разрешений на Строительство» является одним из 11 индикаторов доклада «*Ведение Бизнеса*», который измеряет количество процедур, время и затраты, необходимые в сфере строительства для того, чтобы построить склад, а также оценивает качество и эффективность нормативно-правовых актов, регулирующих строительство.

Последний выпуск доклада «*Ведение Бизнеса 2016: оценка качества и эффективности регулирования*» зафиксировал улучшения в 6 из 11 показателей «*Ведения Бизнеса*». Спустя только 3 недели после его публикации, доклад был упомянут в средствах массовой информации более 7 000 раз и достиг более 31.4 миллионов твиттер аккаунтов. Доклад был освещен в главных мировых, региональных и местных средствах массовой информации, включая телевидение, газеты, радио и интернет. Доступ к вебсайту проекта «*Ведение Бизнеса*» был осуществлен больше 1 миллиона раз, и доклад был загружен около 60 000 раз спустя только 3 недели после его выпуска.

Каждый год правительства по всему миру с большим интересом читают данный доклад. Только благодаря вкладу с Вашей стороны проект «Ведение Бизнеса» способен распространять информацию о передовых практиках в сфере регулирования, которые способствуют принятию и проведению реформ. С 2010 года, 87 стран провели 141 реформу, которые упростили прохождение процедур по получению разрешения на строительство и всех необходимых для этого требований. В 2014-2015 гг. 17 стран оптимизировали процесс и сократили время для рассмотрения и одобрения разрешений на строительство.

Для нас является большой честью рассчитывать на Ваши профессиональные знания в целях подготовки проекта «*Ведение Бизнеса 2017*». Пожалуйста, при заполнении вопросника следуйте нижеуказанным инструкциям:

- Прежде чем обновить предыдущую информацию, ознакомьтесь с исходными предположениями исследования
- Подробно опишите любые нормативно-правовые реформы или другие факторы, повлиявшие на процесс «Получения Разрешений на Строительство» в вашей стране с 1 июня 2015 года
- Если необходимо, обновите вашу контактную информацию, чтобы мы смогли выслать Вам копию доклада
- Пришлите заполненную анкету по электронному адресу «SurveyAnalystName», «SurveyAnalystEmail».

Мы благодарим Вас за неоценимый вклад в работу Всемирного Банка.

С уважением,

«SurveyAnalystName»
Tel: «SurveyAnalystPhone»
Fax: (202) 473-5758
Email: «SurveyAnalystEmail»

1. ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Показатель «получение разрешений на строительство» принимает во внимание все процедуры, которые необходимо пройти бизнесу, работающему в сфере строительства, для того, чтобы построить стандартизированный склад. Эти процедуры включают подачу всех, относящихся к такому проекту документов в регулирующие органы; получение всех необходимых разрешений, лицензий, справок и сертификатов; заполнение всех требуемых уведомлений; проведение всех необходимых проверок. «Ведение Бизнеса» также фиксирует процедуры, связанные с подсоединением к водоснабжению и канализации.

Мы будем признательны за Ваши ответы на все вопросы анкеты (если не указано иное) с учетом следующих предположений (условного примера):

<p>Компания, «БилдКо»:</p> <p><i>Описание</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Работает в «Survey_City». • Является на 100% частным предприятием с отечественным капиталом и представляет собой общество с ограниченной ответственностью (ООО). • Имеет все необходимые лицензии и страховку на осуществление строительства, например, на строительство складов. • Компания уплатила все налоги и обеспечила необходимое страхование основной сферы своей деятельности (в частности, страхование строительных рабочих от несчастных случаев и страхование ответственности перед третьими лицами). <p><i>Владельцы и сотрудники</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Принадлежит 5 владельцам, ни один из которых не является юридическим лицом. • Имеет штат, состоящий из 60 строителей и иных сотрудников; все являются гражданами данной страны и обладают достаточными техническими знаниями и профессиональным опытом для получения разрешений на строительство. • Двое из сотрудников компании являются лицензированными архитекторами и инженерами, которые зарегистрированы в местных ассоциациях архитекторов и инженеров.
<p>Земельный участок, на котором будет осуществляться строительство склада:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Имеет площадь 929 кв. метров (10 000 кв. футов). • Находится в 100% собственности «БилдКо» и зарегистрирован в земельном кадастре и реестре земельных участков. • Имеет подъездную дорогу и находится на периферии города «Survey_City» (то есть на окраине, но в пределах официальных границ города). • Не расположен в особой экономической или промышленной зоне, но соблюдено требование зонирования - строительству рядом с уже имеющимися аналогичными строениями.
<p>Характеристики склада:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Имеет два надземных этажа общей площадью примерно 1300,6 кв. метра (14 000 кв. футов). Высота каждого этажа составляет 3 метра (9 футов 10 дюймов). • Будет использоваться для хранения неопасных товаров, например, книг.
<p>Водоснабжение и канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Склад находится в 150 метрах от существующего источника водоснабжения и канализационного слива. • Предусмотрено использование системы (сухих) огнетушителей. Если по закону требуется использование водяных систем пожаротушения, то предполагается, что установленные ниже требования к водоснабжению включают объем воды, необходимой для противопожарных целей. • Ежедневное потребление воды составляет 0,7м³. Поток сточных вод оценивается в 0,6 м³. Пиковое потребление воды оценивается в 1 м³. • Подключение к водоснабжению производится трубами диаметром 1 дюйм (2.54 см), а для канализации используются трубы диаметром 4 дюйма (10.16 см). • В складе не используются и не хранятся химические вещества. • Если на участке не существует инфраструктуры для канализации, то устанавливается септик бак. • Если на участке не существует инфраструктуры для подачи воды, то проводится бурения скважин для воды. • Все затраты на материалы учтены в стоимости для подключения к системам водоснабжения и канализации.

Оценочная стоимость склада:* «Survey_Currency_Code» «DB_dwcp_WarehouseValueLCU»

1.1 Правильно ли указаны районы города, где такой склад или похожее нежилое здание с наибольшей вероятностью будет размещено в «Survey_City»: «DB_dwcp_WarehouseLocation»?

Пожалуйста, выберите только те районы, которые находятся на периферии города (то есть на окраине, но в пределах официальных границ города).

ответ	Если нет, то, пожалуйста, укажите районы города, где такой склад будет размещен:
-Выберите-	

2. ОБНОВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О РЕФОРМАХ

2.1. В прошлом году проект «Ведение бизнеса» отметил следующие реформы, которые должны были оказать положительное действие на процесс получения разрешений на строительство (если реформы не указаны ниже, пожалуйста, перейдите к вопросу 2.2):

«FutureReformPrepopulation»

Была ли эта реформа проведена за период с 1 июня 2015 года?: -Выберите-

Пожалуйста, объясните:

2.2. Имели ли место какие-либо реформы (на практике или в законах и нормативных актах), связанные с получением разрешений на строительство, в период с 1 июня 2015 года?

Ответ: -Выберите-

Пожалуйста, укажите название и дату законодательного акта и/или принятые меры:

2.3. Знаете ли Вы о каких-либо реформах (в практике или в законах и нормативных актах), связанных с получением разрешений на строительство, проведение которых ожидается в период до 1 июня 2016 года?

Ответ: -Выберите-

Пожалуйста, объясните:

3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ «ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА» И ИНДЕКС КАЧЕСТВА КОНТРОЛЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Для Вашего удобства, в разделах 3 и 4 данной анкеты включены ответы прошлого года. Они представляют собой унифицированный ответ, подготовленный на основе всех ответов, полученных нами от различных респондентов. Так как они представляют собой ответы всех участников проекта "Ведение бизнеса" в Вашей стране, исходные данные могут не совпадать с конкретными ответами, предоставленными Вами или Вашими коллегами в прошлом году.

Пожалуйста, обновите информацию, представленную в нижеследующем индексе качества контроля за строительством в Разделе 3 и в списке процедур в Разделе 4, принимая во внимание предположения исследования, описанные в Разделе 1. Пожалуйста, подробно опишите любые изменения в данных и укажите, с какого момента эти изменения действуют. Пожалуйста, укажите причину, по которой, по Вашему мнению, данные в этом году должны быть изменены:

- **Корректировка** (correction); это означает, что единый ответ был ошибочным и не отражает реальность в Вашей стране, или
- **Реформа** (reform): результат изменений в практике или в законодательстве, которые произошли в период после 1 июня 2015 года.

3.1. Вопросы исследования «Ведение бизнеса»:

1. Существуют ли в вашей стране онлайн-платформы для запроса и получения разрешения на строительство? -Выберите- **Если да, пожалуйста, ответьте на нижеследующие вопросы**
- Укажите ссылку на вебсайт, если это применимо:
 - Является ли эта платформа полностью функциональной? Используется ли она большинством строительных экспертов? -Выберите- Если нет, то, пожалуйста, объясните причину на основании вашего собственного опыта:
 - Можно ли загрузить и скачать проектные документации из этой платформы? -Выберите-

Дополнительные комментарии:

2. Возможно ли запросить и получить другие документы, необходимые для разрешения на строительство и/или для подсоединения к инженерным сетям (градостроительный сертификат, план земельного участка, согласования с инженерными сетями, и т.д.), **с помощью этого или другого вебсайта?** -Выберите-
- Если да, пожалуйста, перечислите все соответствующие документы, которые можно запросить и получать в режиме онлайн:
 - Пожалуйста, укажите ссылку на вебсайт, если это применимо:

Дополнительные комментарии:

3. Обязательно ли иметь подключения к водоснабжению и канализации, **прежде чем** подавать заявление для получения сертификата о готовности объекта строительства к эксплуатации (не включая временное подключение для строительства) -Выберите- ?

Дополнительные комментарии:

4. Действует ли в вашей стране принцип **«одного окна»** для получения всех обязательных документов и согласований для строительства, в том числе для разрешений на строительство? -Выберите-

Если да, то при каком государственном учреждении находится единое окно (например, муниципалитет, министерство, и т.д.)?

Пожалуйста, перечислите все государственные агентства, которые представлены в «едином окне»:

ИНДЕКС КАЧЕСТВА КОНТРОЛЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

А. Строительные нормы: административные процедуры и требования к документации, относящиеся к процедурам строительного контроля, включая предварительные разрешения, проектные согласования, выдачу разрешений, инспекции и разрешительные документы для ввода здания в эксплуатацию.

3.2. Насколько доступны строительные нормы или какие-либо регулирующие акты в вашей стране? (Отметьте все подходящие варианты ответа)	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Их можно найти онлайн на официальном вебсайте(ах)	«DB_dwcp_3.2.1 Available_single_online»	-Выберите-
Пожалуйста, укажите ссылку на сайт:	«DB_dwcp_3.2.1a Available_online_website»	
Их можно получить в соответствующих органах, выдающих разрешения на строительство и/или посредством официальных публикаций		
<ul style="list-style-type: none"> • бесплатно 	«DB_dwcp_3.2.2 Free_of_Charge»	-Выберите-
<ul style="list-style-type: none"> • из нужно покупать 	«DB_dwcp_3.2.3 Must_be_purchased»	-Выберите-
Их можно найти, но данные содержат устаревшую информацию	«DB_dwcp_3.2.4 obsolete»	-Выберите-
Их можно найти, но в отдельных нормативных актах, не консолидированных в едином наборе	«DB_dwcp_3.2.5 Not_single_Doc»	-Выберите-
Они сложно доступны	«DB_dwcp_3.2.6 Not_easily_accessible»	-Выберите-

Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа . -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
3.3. Которые из нижеперечисленных требований для получения разрешений на строительство четко указаны в строительных нормах, включая строительный кодекс, официальный вебсайт или брошюры (Отметьте все подходящие варианты ответа)	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Перечень необходимых документов для подачи заявлений на получение разрешения на строительство. (т.е. сертификат на право владения землей, виды чертежей и т.д)	«DB_dwcp_3.3.1 List_required_doc»	-Выберите-
Суммы, подлежащие уплате для получения разрешения на строительство	«DB_dwcp_3.3.2 Fees_paid»	-Выберите-
Все необходимые предварительные разрешения от соответствующих учреждений (например, электричество, водоснабжение, канализация, и т.д.)	«DB_dwcp_3.3.3 Required_pre-approvals»	-Выберите-
Требования для получения сертификата о вводе в эксплуатацию	«DB_dwcp_3.3.4 Occupancy»	-Выберите-
Официальный срок для рассмотрения и выдачи разрешения на строительство	«DB_dwcp_3.3.5 Time_Limit»	-Выберите-
(i) Пожалуйста, укажите время: _____ и закон/нормативный акт регулирующий официальные сроки:		
(ii) Соблюдаются ли официальные сроки на практике?	«DB_dwcp_3.3.5c Time_limit_Respected»	-Выберите-
Их можно найти онлайн на вебсайте, который обновляется, как только меняются соответствующие нормативно-правовые акты	«DB_dwcp_3.3.6 Available_online»	-Выберите-
(i) Если их можно найти онлайн, пожалуйста, укажите ссылку на сайт :	«DB_dwcp_3.3.6a Require_online_website»	
Их можно найти, но в них содержится неполная или устаревшая информация	«DB_dwcp_3.3.7 Available_Outdated»	-Выберите-
Информация о требованиях для получения разрешений на строительство предоставляется от должностного лица только по запросу	«DB_dwcp_3.3.8 No_requirements_provide d»	-Выберите-
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа . -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
3.4. Строительные кодексы / Полный набор минимальных технических требований	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Помимо административных регламентов, имеется ли в вашей стране Строительный кодекс и / или полный набор минимальных технических требований?	«DB_dwcp_3.4.1 Building_Code»	-Выберите-
Если да, пожалуйста, ответьте на следующие вопросы:		
• Доступен ли строительный кодекс в режиме онлайн?	«DB_dwcp_3.4.2 BC_online»	-Выберите-
• Если да, пожалуйста, укажите адрес веб-сайта где можно найти строительный кодекс:	«DB_dwcp_3.4.2a BC_online_website»	
Установлены ли в строительном кодексе четкие правила для	«DB_dwcp_3.4.3 Nat_Disaster»	-Выберите-
• Обеспечения устойчивости здания к стихийным бедствиям?		
• Классификации зданий по определенным категориям риска?	«DB_dwcp_3.4.4 Bld_Classification»	-Выберите-

• Правила пожарной безопасности?	«DB_dwcp_3.4.5 Fire_Guidelines»	-Выберите
• Санитарно-гигиенические правила?	«DB_dwcp_3.4.8 Sanitation»	-Выберите
• Правила тестирования почвы / исследования грунтов?	«DB_dwcp_3.4.6 Soil_test»	-Выберите
• Правила конструкционной прочности?	«DB_dwcp_3.4.7 Structural_strength»	-Выберите
3.5. Экологические утверждения проектной документации (Отметьте все подходящие варианты ответа)	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Предусматривает ли законодательство по экологическому надзору (по охране окружающей среды) исчерпывающий список видов деятельности, которые требуют:		
(i) Простого экологического изыскания (скрининга)?	«DB_dwcp_3.5.1 List_SSscreen»	-Выберите
(ii) Комплексной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)	«DB_dwcp_3.5.2 List_EIA»	-Выберите
Определяет ли законодательство в вашей стране процесс проведения:		
(i) Простого экологического изыскания (скрининга)?	«DB_dwcp_3.5.3 Process_SSscreen»	-Выберите
(ii) Комплексной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)	«DB_dwcp_3.5.4 Process_EIA»	-Выберите
Является ли вышеупомянутое законодательство общедоступным?	«DB_dwcp_3.5.4a Environ_law_accessible»	-Выберите
Имеется ли в законодательстве вашей страны порядок оценки рисков для определения необходимости:		
(I) Простого экологического изыскания (скрининга)?	«DB_dwcp_3.5.5 Riskbased_SSscreen»	-Выберите
(II) Комплексной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)	«DB_dwcp_3.5.6 Riskbased_EIA»	-Выберите
Какие экологические изыскания потребуются для строительства склада описанного в предположениях (раздел 1).	«DB_dwcp_3.5.8a Warehouse_Req»	-Выберите
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа. -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
Б. Контроль качества до строительства		
3.6. Какие сторонние учреждения уполномочены удостоверить соответствие архитектурных планов/чертежей существующим строительным нормам? (Отметьте все подходящие варианты ответа)	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Национальная ассоциация архитекторов / инженеров	«DB_dwcp_3.6.1 Verify_plans_National_order»	-Выберите
Государственное учреждение (например, технический отдел муниципалитета)	«DB_dwcp_3.6.2 Verify_plans_govt_agency»	-Выберите
• Сертифицированный / лицензированный архитектор	«DB_dwcp_3.6.2a Verify_plans_Licensed_architect»	-Выберите
• Сертифицированный / лицензированный инженер	«DB_dwcp_3.6.2b Verify_plans_Licensed_engineer»	-Выберите
• Сотрудник учреждения, который не является архитектором или инженером	«DB_dwcp_3.6.2c No_architect_or_engineer»	-Выберите
Частная фирма сертифицированных архитекторов и / или инженеров, не являющаяся частью строительной компании «БилдКо»	«DB_dwcp_3.6.3 Verify_plans_private_firm»	-Выберите
Подтверждение соответствия проектной документации	«DB_dwcp_3.6.4	-Выберите

существующим строительным нормам не требуется <u>законом</u>	No_need_by_law»	
Пожалуйста, укажите закон (если применимо):	«DB_dwcp_3.6.5 Verify_plans_Legal_basis»	
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа . -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
3.7 Рассмотрение строительных планов, предусмотренное законом	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Если закон предусматривает удостоверение соответствия архитектурных планов / чертежей существующим строительным нормам третьими лицами, соблюдается ли это на практике?	«DB_dwcp_3.7.1 Not_in_practice»	-Выберите-
В. Контроль качества во время строительства		
3.8 Кто проводит обязательные проверки, предусмотренные законом, в ходе строительства? (<i>Отметьте все подходящие варианты ответа</i>)	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Государственное учреждение(я) (Пожалуйста, укажите все учреждения, которые уполномочены проводить проверки):	«DB_dwcp_3.8.1 Inspections_During_govt_agency»	-Выберите-
Главный инженер компании (т.е. сотрудник строительной компании)	«DB_dwcp_3.8.2 Inspection_during_in_hous e_engineer»	-Выберите-
Сторонний инженер-инспектор (т.е. не может быть сотрудником строительной компании) обязан наблюдать за процессом строительства в течении всего срока строительства	«DB_dwcp_3.8.3 Inspection_during_externa l_engineer»	-Выберите-
Проверки не предусмотрены законом в ходе строительства.	«DB_dwcp_3.8.4 No_inspections_during_by _law»	-Выберите-
Пожалуйста, укажите правовую основу для проведения проверок (если применимо):	«DB_dwcp_3.8.5 Inspections_during_legal_ basis»	
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа . -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
3.9 В соответствии с законодательством, какие обязательные проверки проводятся в ходе строительства? (<i>Отметьте все подходящие варианты ответа</i>)	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Внеочередные проверки, которые могут проводиться без уведомления и в любое время и на любой стадии строительства. Если да, то примерно сколько проверок понадобится для строительства продолжительностью 30 недель (7 месяцев):	«DB_dwcp_3.9.1 Inspection_during_unsche duled»	-Выберите-
Поэтапные проверки	«DB_dwcp_3.9.2 Inspections_during_phase d»	-Выберите-
Проверки с учетом факторов риска (проверки, которые учитывают тип и уровень рисков, сопряжённых с данным строением)	«DB_dwcp_3.9.3 Inspections_during_riskba sed»	-Выберите-
Если да, то:		
(I) Под какую категорию риска подпадает склад, описанный в разделе 1?	«DB_dwcp_3.9.5 Warehouse_Risk_level»	-Выберите-
(II) Пожалуйста, объясните подробнее, и, если это применимо, укажите соответствующую статью закона:		

Смешанные проверки (т.е. сочетание внеочередных и поэтапных проверок на различных стадиях строительства)	«DB_dwcp_3.9.4 Inspections_during_mixed »	
Пожалуйста, объясните:		
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа . -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
3.10. Обязательные проверки в ходе строительства, которые предусмотрены законом	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Если проверки во время строительства предусмотрены законом , применяются ли они на практике?	«DB_dwcp_3.10.1 Inspections_during_yes_in _practice»	-Выберите-
Проверки во время строительства не предусмотрены законом, но они обычно применяются на практике в более чем 50% случаев.	«DB_dwcp_3.10.4 Inspections_during_not_by _law_yes_in_practice»	-Выберите-
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа . -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
Г. Контроль качества после окончания строительства		
3.11. Кто проводит окончательную проверку для подтверждения того, что здание было построено в соответствии с утвержденными планами и существующими строительными нормами? (<i>Отметьте все подходящие варианты ответа</i>).	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Государственное учреждение(я):	«DB_dwcp_3.11.1 Final_inspection_govt_age ncy»	-Выберите-
Главный инженер компании (т.е. сотрудник строительной компании) обязан одобрить объект строительства и предоставить окончательный отчет агентству по разрешению на строительство	«DB_dwcp_3.11.2 Final_inspection_in house_submit_report»	-Выберите-
Внешний инженер-инспектор (т.е. не может быть сотрудником строительной компании) обязан одобрить объект строительства, и предоставить окончательный отчет агентству по разрешению на строительство	«DB_dwcp_3.11.3 Final_inspection_external_ submit_report»	-Выберите-
Совместная проверка, которая проводится несколькими ведомствами	«DB_dwcp_3.11.4 Final_joint_inspection»	-Выберите-
Укажите все участвующие агентства:	«DB_dwcp_3.11.7 List_agencies»	
Окончательные проверки не предусмотрены законом	«DB_dwcp_3.11.5 No_final_inspection_by_la w»	-Выберите-
Пожалуйста, укажите правовую основу для проведения проверок (если применимо):	«DB_dwcp_3.11.6 Final_inspection_Legal_ba sis»	
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа . -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
3.12. Окончательные проверки, которые предусмотрены законом	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Если окончательная проверка предусмотрена законом , проводится ли она на практике?	«DB_dwcp_3.12.1 Final_inspection_yes_prac tice»	-Выберите-
Окончательная проверка не предусмотрена законом, но она	«DB_dwcp_3.12.4	-Выберите-

обычно проводится на практике в более чем 50% случаев	Final_inspection_not_by_law_yes_in_practice»	
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа. -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
Д. Обязанности / Режимы страхования		
3.13. Кто несет юридическую ответственность за конструкторские недостатки / проблемы (<i>скрытый дефект</i>) здания, после ввода здания в эксплуатацию? (Страхование риска ущерба от скрытых дефектов или Десятилетнее страхование) (<i>Отметьте все подходящие варианты ответа</i>)	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
В существующем законодательстве ничего об этом не говорится	«DB_dwcp_3.13.1 Liability_no_by_law»	-Выберите-
Архитектор или инженер проектировщик, подготовивший планы здания. В течение какого срока они несут ответственность?	«DB_dwcp_3.13.2 Liability_architect_or_engineer»	-Выберите-
Специалист, ответственный за надзор за строительством или специалист/компания, который проводил проверки здания. В течение какого срока они несут ответственность?	«DB_dwcp_3.13.3 Liability_supervisor»	-Выберите-
Строительная компания. В течение какого срока она несет ответственность?	«DB_dwcp_3.13.4 Liability_construction_company»	-Выберите-
Владелец проекта/инвестор. В течение какого срока он несет ответственность?	«DB_dwcp_3.13.5 Liability_owner_investor»	-Выберите-
Ответственность указана в договоре между сторонами (договорное право)	«DB_dwcp_3.13.6 Liability_contract»	-Выберите-
Пожалуйста, укажите правовую основу:	«DB_dwcp_3.13.7 Liability_legal_basis»	
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа. -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
3.13а Страхование, предусмотренное законом	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Если Страхование риска ущерба от скрытых дефектов или Десятилетнее страхование требуются законом, применяются ли они на практике?	«DB_dwcp_3.13. a Liability_not_inPractice»	-Выберите-
3.14. Согласно законодательству , кто должен приобретать страховой полис для покрытия расходов на устранение дефектов, обнаруженных после завершения строительства и после ввода объекта в эксплуатацию (страхование риска ущерба от скрытых дефектов или десятилетнее страхование)?	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
В существующем законодательстве ничего об этом не говорится	«DB_dwcp_3.14.1 Insurance_no_by_law»	-Выберите-
Архитектор или инженер проектировщик, подготовивший планы здания	«DB_dwcp_3.14.2 Insurance_architect_engineer»	-Выберите-
Специалист, ответственный за надзор за строительством или специалист/компания, который/ая проводил/а проверки здания (в том числе и окончательные проверки)	«DB_dwcp_3.14.3 Insurance_supervisor»	-Выберите-
Строительная компания (БилдКo)	«DB_dwcp_3.14.4 Insurance_construct_company»	-Выберите-
Владелец проекта/ инвестор	«DB_dwcp_3.14.5 Insurance_owner_investor»	-Выберите-
Страховые обязательства указаны в договоре между	«DB_dwcp_3.14.7	-Выберите-

сторонами (договорное право)	Warrant_Contract»	
Законодательство не требует приобретение страхования риска ущерба от скрытых дефектов, но оно обычно приобретается на практике в более чем 50% случаев	«DB_dwcp_3.14.6 Insurance_in_practice»	-Выберите-
Пожалуйста, укажите правовую основу:	«DB_dwcp_3.14.8 Insurance_legal_basis»	
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа . -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
3.14 а. Страхование, предусмотренное законом	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Если страхование риска ущерба от скрытых дефектов или десятилетнее страхование предусмотрено законом, осуществляется ли оно на практике?	«DB_dwcp_3.14.a Insurance_not_inPractice»	-Выберите-
Если да, пожалуйста, объясните как это отслеживается (к примеру, подтверждение страхования должно быть предоставлено во время подачи заявки на разрешение на строительство; подтверждение отсылается в агентство позднее; или нет необходимости подтверждать наличие страхового полиса).		
Е. Профессиональная сертификация и контроль качества		
3.15. Согласно законодательству, какие обязательные квалификационные требования предъявляются к специалисту, ответственному за проверку того, что архитектурные планы/чертежи соответствуют существующим строительным нормам? (Отметьте все подходящие варианты ответа)	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
В существующем законодательстве ничего об этом не говорится	«DB_dwcp_3.15.5 Architect_verify_plans_no_requirements»	-Выберите-
Минимальный стаж работы. Пожалуйста, укажите необходимый стаж:	«DB_dwcp_3.15.1 Architect_verify_plans_min_years»	-Выберите-
Высшее образование (как минимум степень бакалавра) в области архитектуры или инженерии	«DB_dwcp_3.15.2 Architect_verify_plans_univ_degree»	-Выберите-
Должен быть зарегистрированным членом национальной гильдии (ассоциации) архитекторов или инженеров-строителей	«DB_dwcp_3.15.3 Architect_verify_plans_member»	-Выберите-
Должен сдать квалификационный экзамен	«DB_dwcp_3.15.4 Architect_verify_plans_exam»	-Выберите-
Пожалуйста, укажите правовую основу:	«DB_dwcp_3.15.6 Requirements_Legal_basis»	
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа . -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
3.16. Какие обязательные квалификационные требования предъявляются к специалисту, ответственному за надзор и руководство ходом строительства? (Отметьте все подходящие варианты ответа)	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
В существующем законодательстве ничего об этом не говорится	«DB_dwcp_3.16.5 Supervisor_no_requirements»	-Выберите-
Минимальный стаж работы. Пожалуйста, укажите необходимый стаж:	«DB_dwcp_3.16.1 Supervisor_min_years»	-Выберите-
Высшее образование (как минимум степень бакалавра) в области строительной инженерии, строительство или управление строительством.	«DB_dwcp_3.16.2 Supervisor_univ_degree»	-Выберите-

Должен быть зарегистрированным членом национальной гильдии (ассоциации) инженеров	«DB_dwcp_3.16.3 Supervisor_member»	-Выберите-
Должен сдать квалификационный экзамен	«DB_dwcp_3.16.4 Supervisor_exam»	-Выберите-
Пожалуйста, укажите правовую основу:	«DB_dwcp_3.16.6 Tech_Supervis_Legal_Basis»	
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа . -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу, где применимо.		
Дополнительные комментарии:		
3.17 Профессиональные требования, предусмотренные законодательством	Ответ в прошлом году	Обновление ответа
Если профессиональные требования регламентированы законом, проверяются ли они на практике?		
<ul style="list-style-type: none"> Специалист оценивает соответствие планов требованиям 	«DB_dwcp_3.17 Req_Architects_inPractice»	-Выберите-
<ul style="list-style-type: none"> Специалист проводит технические контроли / инспекции во время строительства 	«DB_dwcp_3.17.a Req_Sup_inPractice»	-Выберите-

4. ОБНОВЛЕНИЕ ДАННЫХ

4.1. Определения и дополнительные предположения условного примера:

Пожалуйста, примите во внимание следующие определения при ответе на вопросы:
<ul style="list-style-type: none"> Процедура – это любое взаимодействие сотрудников или руководителей компании БилдКо с третьими сторонами, в том числе с государственными органами, нотариусами, земельным реестром, кадастром, компаниями коммунальных служб, государственными и частными инспекторами и техническими экспертами, кроме работающих в самой компании архитекторов и инженеров. Некоторые процедуры могут проводиться одновременно. В этих случаях они помечаются звездочкой (*).
<ul style="list-style-type: none"> Время учитывается в календарных днях (не в рабочих днях). Минимальное время для проведения каждой процедуры составляет 1 день, за исключением процедур которые могут быть выполнены в онлайн режиме, для которых минимальное время составляет 0.5 дней.
<ul style="list-style-type: none"> Затраты включают только официальные сборы. Также учитываются одноразовые налоги, необходимые для завершения конкретного проекта. Взятки не учитываются. Возвращаемые депозиты не учитываются.

4.2. Список процедур для строительства склада и для подключения к системе водоснабжения и канализации

Процедуры, отмеченные звездочкой (), могут проходить одновременно с предыдущей.*

Стадия: «DB_dwcp_DBDCPProcList_ProcedurePhase_cou»	
Процедура «DB_dwcp_DBDCP ProcList_PROCEDURE_NUMBER_c»:	«DB_dwcp_DBDCPProcList_ProcedureName_coun»
Время	<i>Время в прошлом году:</i> «DB_dwcp_DBDCPProcList_ProcedureTimePubli»
	Обновление времени:
Стоимость	<i>Стоимость в прошлом году:</i> «DB_dwcp_DBDCPProcList_ProcedureCostPubli»
	Обновление стоимости:
	<i>Сведения о стоимости в прошлом году:</i> «DB_dwcp_DBDCPProcList_ProcedureCostFormu»

	Обновление сведений о стоимости:	
Организация	<i>Организация в прошлом году:</i> «DB_dwcp_DBDCPProcList_ProcedureAgency_co»	
	Обновление организации:	
Описание процедуры	«DB_dwcp_DBDCPProcList_ProcedureComment_c»	
	Обновление описания:	
Параллельные процедуры	Может ли эта процедура проводиться одновременно с предыдущей процедурой? -Выберите-	Если Нет, может ли она проводиться с другой/другими процедурой/процедурами? С какой / какими?
	Ответ в прошлом году: «DB_dwcp_DBDCPProcList_ProcedureSimultane»	Пожалуйста, объясните почему Нет:
Если Вы внесли изменения в прошлогодней информации, пожалуйста, укажите, если это Корректировка или Реформа -Выберите-		
Пожалуйста, объясните внесенные изменения и предоставьте информацию/правовую основу и необходимые взносы, где применимо:		

4.3 Дополнительные комментарии:

Пожалуйста, добавьте свои дополнительные комментарии о процессе получения разрешений на строительство в «Survey_Economy_FullName»

Благодарим Вас за заполнение анкеты!

Мы высоко ценим Ваш вклад в проект "*Ведение бизнеса*".
 Результаты будут представлены в докладе "Ведение бизнеса 2017" и
 на нашем сайте: www.doingbusiness.org.